

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การดำเนินงาน

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ แพลตินัม มาร์เก็ต ของบริษัท เดอะ แพลตินัม มาร์เก็ต จำกัด ในระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568 โครงการได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิก แลบบอราทอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะ พลังงานและไฟฟ้า การจราจร สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การป้องกันและระงับอัคคีภัย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ แพลตินัม มาร์เก็ต ของบริษัท เดอะ แพลตินัม มาร์เก็ต จำกัด ในระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนี/วิธีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
1. การใช้น้ำ				
	1. ระบบท่อน้ำประปาและ ก๊อกน้ำ	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบการรั่วไหลของระบบท่อและ ก๊อกน้ำส่วนกลาง วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ความถี่ - ทุก 1 เดือน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหลของท่อ น้ำ ทั้งในระบบท่อและสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ เป็นประจำ หากพบการชำรุดเจ้าหน้าที่จะ ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- รูปที่ 2-13
	2. ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน	ดัชนีตรวจวัด - ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถัง เก็บน้ำใช้ วิธีการตรวจวัด - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ ความถี่ - อย่างน้อย 1 ครั้งต่อปี	- โครงการอยู่ระหว่างกำหนดแผนล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำใช้ (โครงการได้ดำเนินการล้าง ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ก่อนส่งมอบงาน ในช่วงปลายปี 2566)	- รูปที่ 2-10 - ภาคผนวกที่ 2-3

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนี/วิธีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
2.การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล				
	1.บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะใต้คลองซุง	ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - pH - Temperature - Total Dissolved Solids - Total Suspended Solids - BOD - Oil and Grease - TKN - Sulfide - Settleable Solids - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria วิธีการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ใช้เครื่องวัดความเป็นกรด-ด่างของน้ำ (Electrometric Method,pH Meter) - ใช้วิธีการอุณหภูมิในห้องปฏิบัติการและวิธีวัดอุณหภูมิภาคสนาม (Laboratory and Field) - ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - ใช้วิธีการสกัดด้วยวิธีการทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันละอมน้ำมัน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจำนวน 1 จุด คือ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 จากผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงในหัวข้อที่ 3.1 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนี/วิธีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
2.การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)				
		วิธีการตรวจวัด - ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - ใช้วิธีการไทเตรท (Titrate) - ใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีตรวจนับจุลินทรีย์มาตรฐาน (Standard plate count) หรือวิธีเยื่อกรอง (Membrane-filter (MF) technique) ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง		
	2.ระบบบำบัดน้ำเสีย	ดัชนีตรวจวัด - สถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 - รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 วิธีการตรวจวัด - บันทึกข้อมูลแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทงานของระบบบำบัดน้ำเสียและเสนอรายงานดังกล่าว ต่อสำนักงานเขตปทุมวัน ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยยื่นต่อเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตหรือส่งไปรษณียบรรับหรือรายงานด้วย	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายหรือชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที อีกทั้งมีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอรายงานดังกล่าว ต่อสำนักงานเขตปทุมวันภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- รูปที่ 2-16 - ภาคผนวกที่ 2-3 - ภาคผนวกที่ 2-5 - ภาคผนวกที่ 2-6

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนี/วิธีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
2.การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)				
		<p>วิธีทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรม ควบคุมมลพิษประกาศกำหนด</p> <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน - เดือนละ 1 ครั้ง 		
3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				
	1. ระบบระบายน้ำ (ท่อระบายน้ำและบ่อพัก)	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณตะกอนดินในท่อระบายน้ำและ บ่อพัก <p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในท่อ ระบายน้ำและบ่อพัก <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ประสานบริษัท เอ็นไวร์ โอเพอเรชั่น จำกัด เข้ามาดำเนินการสูบน้ำกากไขมันและ สิ่งปฏิกูลไปกำจัดตามความเหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวกที่ 2-4
	2. เครื่องสูบน้ำในบ่อหนองน้ำ	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ <p>วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบปั๊มสำหรับสูบน้ำ ในกรณีเกิดการเสียหายหรือชำรุด เจ้าหน้าที่จะ ดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-19

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนี/วิธีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4. การจัดการขยะ				
	1. ถังขยะที่จัดวางภายใน อาคาร 2. ห้องพักขยะรวม M1 และ M2	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ความเพียงพอและสภาพของถังขยะ <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง และการ ชำระของถังขยะ <u>ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ใน สภาพดี กรณีที่พบมีการชำรุดหรือเสียหายจะ ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- รูปที่ 2-21
5. พลังงานและไฟฟ้า				
	1. ระบบไฟฟ้า	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพ ของระบบไฟฟ้า <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน	- โครงการมีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ ไฟฟ้าต่างๆ เช่น สายไฟ หม้อแปลงไฟ และ เซอร์กิตเบรกเกอร์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากเกิดการชำรุดทางโครงการจะดำเนินการ แก้ไขทันที	- ภาคผนวกที่ 2-20 - ภาคผนวกที่ 2-21
6. การจราจร				
	1. พื้นที่โครงการ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ป้าย สัญลักษณ์จราจร ตำแหน่งที่ตั้ง และสัญญาณเตือนต่างๆ <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของ ป้าย/อุปกรณ์/สัญลักษณ์จราจร <u>ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจราจร สัญลักษณ์จราจร และสัญญาณเตือนต่างๆ กรณีที่พบมีการชำรุด หรือเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยน ใหม่ทันที	- รูปที่ 2-37

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนี/วิธีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
7. สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
	<p>1. ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>1.1 แจ้งโดยตรงกับพนักงานต้อนรับหรือผู้จัดการที่สำนักงานชั้น 1 ของอาคาร</p> <p>1.2 ผู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณส่วนต้อนรับที่ชั้น 1 ของอาคาร</p> <p>1.3 ทางไปรษณีย์ : บริษัท เดอะ แพลตินัม มาร์เก็ต จำกัด ที่อยู่ 222/1403 ชั้นที่ 11 อาคารเดอะ แพลตินัม แฟชั่น ถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400</p> <p>1.4 ทางโทรศัพท์ : หมายเลข 02 121 8888 (ศูนย์รพท) โทรหาผู้ประสานงานโครงการ) ทางออนไลน์ : (Facebook/Line/Website)</p>	<p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <p>- ความเห็นและผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินโครงการ</p> <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <p>- ตรวจสอบข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากกล่องข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน ติดตั้งไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยดำเนินการตามขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียน</p> <p><u>ความถี่</u></p> <p>- ทุก 1 เดือน</p>	<p>- จากการดำเนินการที่ผ่านมาระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568 โครงการยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์แต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบและข้อร้องเรียนจากประชาชนกรณีได้รับความเดือดร้อน โครงการได้จัดให้มีช่องทางในการติดต่อ และเจ้าหน้าที่สำหรับดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p>	<p>- รูปที่ 2-1</p> <p>- ภาคผนวกที่ 2-1</p>

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนี/วิธีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
7. สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)				
	2. บ้าน/อาคารในระยะ ประชิด 3. บ้าน/อาคารในพื้นที่ โดยรอบระยะ 1 กม. 4. พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ สำคัญต่างๆ ในระยะ 1 กม.	ดัชนีตรวจวัด - สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น ของประชาชน ผู้นำชุมชนสถาน ประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและ ความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการ วิธีการตรวจวัด - สัมภาษณ์และสำรวจตัวอย่างตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ ความถี่ - ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ ภายหลังการเปิดดำเนินการ	- จากการดำเนินการที่ผ่านมาระหว่างเดือน มกราคม – ธันวาคม 2568 โครงการยังมิได้รับ เรื่องร้องเรียนจากการเปิดดำเนินการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบ และข้อร้องเรียนจากประชาชนกรณีได้รับความ เดือดร้อน โครงการได้จัดให้มีช่องทางในการ ติดต่อ และเจ้าหน้าที่สำหรับดำเนินการแก้ไข ปัญหาดังกล่าว	- รูปที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-1
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
	1. ภายในพื้นที่โครงการ	ดัชนีตรวจวัด - ความปลอดภัยในการทำงาน วิธีการตรวจวัด - จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและ อุบัติเหตุในการทำงานในรูปแบบของ รายงานความปลอดภัยประจำวันประจำ สัปดาห์ และประจำเดือน ความถี่ - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุ การใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต	- โครงการจัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความ ปลอดภัยในการทำงานไว้ในสถานประกอบ กิจการ และจัดให้มีการอบรม/ให้ความรู้ด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเหมาะสม และเพียงพอกับลักษณะงาน	- ภาคผนวกที่ 2-13 - ภาคผนวกที่ 2-14

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนี/วิธีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
9. การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)				
	1. อุปกรณ์ดับเพลิง	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ความพร้อมและประสิทธิภาพของ อุปกรณ์ดับเพลิง <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพ ของอุปกรณ์ดับเพลิง <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุ การใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย แต่ละชั้นของอาคารให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และหากพบว่าอุปกรณ์ชำรุด หรือประสิทธิภาพ การทำงานลดลง โครงการจะดำเนินการปรับปรุง แก้ไขทันที	- รูปที่ 2-47
	2. เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และ เครื่องจับแก๊ส	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ความพร้อมและประสิทธิภาพของเครื่อง ตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องจับแก๊ส <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพ ของเครื่องตรวจจับความร้อน เครื่อง ตรวจจับควัน และเครื่องจับแก๊ส <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน		
	3. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ความพร้อมและประสิทธิภาพของไฟ ส่องสว่างฉุกเฉินและแบตเตอรี่		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนี/วิธีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
9. การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)				
		<u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพ ของไฟส่องสว่างฉุกเฉินและแบตเตอรี่ <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย แต่ละชั้นของอาคารให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และหากพบว่าอุปกรณ์ชำรุด หรือประสิทธิภาพ การทำงานลดลง โครงการจะดำเนินการปรับปรุง แก้ไขทันที	- รูปที่ 2-47
10. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน				
	1. กล้องวงจรปิด	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ความพร้อมและประสิทธิภาพของกล้อง วงจรปิด <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพ ของกล้องวงจรปิด <u>ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน	- โครงการมีการตรวจสอบกล้องวงจรปิดให้มี สภาพพร้อมใช้งาน และหากพบว่าอุปกรณ์ชำรุด หรือประสิทธิภาพการทำงานลดลง โครงการจะ ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที	- รูปที่ 2-42 - ภาคผนวกที่ 2-19

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

1) การดำเนินการ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ) เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568 มีวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.2.1-1 สำหรับรูปการเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 3.2.1-1

ตารางที่ 3.2.1-1 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์

รายการตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด/วิธีวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (จำนวน 1 จุด) - บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method	มกราคม – ธันวาคม 2568
	- ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Glass Fibre Filter Disc, Dried at 180 °C	
	- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	Glass Fibre Filter Disc, Dried at 103-105 °C	
	- บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	
	- ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid- Liquid, Partition- Gravimetric Method	
	- ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	Macro-Kjeldahl, Titimetric Method	
	- ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	Titrate, Iodometric Method	
	- ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	Imhoff cone	
	- อุณหภูมิ (Temperature)	Laboratory and Field Method	
	- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	APHA, AWWA, WEF	
	- แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	APHA, AWWA, WEF	

มาตรฐานที่ใช้ในการเปรียบเทียบ มาตรฐานที่ใช้ในการเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งอาคาร ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก)

2) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ทำการเก็บตัวอย่างเดือนละครั้งระหว่างมกราคม – ธันวาคม 2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.2.1-2 และรูปที่ 3.2.1-2 (รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังภาคผนวกที่ 3-1)

- **ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)**

ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ มีค่าระหว่าง 5.3-7.3 ซึ่งจากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 5.5-9.0 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก)

- **ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)**

ผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Dissolved Solids) จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ มีค่าระหว่าง 215-568 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งจากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก)

- **ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)**

ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณบีโอดี (Suspended Solids) จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ มีค่าระหว่างน้อยกว่า 2.0-83.3 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งจากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก)

- **ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)**

ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ มีค่าระหว่าง 3.0-52.5 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งจากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก)

- **ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)**

ผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ มีค่าระหว่าง 0-2.2 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งจากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก)

- **ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)**

ผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids) จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ มีค่าระหว่างน้อยกว่า 0.3 - 1 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก)

- **อุณหภูมิ (Temperature)**

ผลการตรวจวัดอุณหภูมิ (Temperature) จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ มีค่าระหว่าง 30 - 32.7 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

- **แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)**

ผลการตรวจวัดแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ มีค่าระหว่าง 460 - 920,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิกรัม ซึ่งไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก)

- **แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)**

ผลการตรวจวัดแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ มีค่าระหว่าง 460 - 920,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิกรัม ซึ่งไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก)



รูปที่ 3.2.3-1 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.2.3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : แพลตินัม มาร์เก็ต

บริษัท : เดอะ แพลตินัม มาร์เก็ต จำกัด

พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ

วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568

ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์												ค่าต่ำสุด – ค่าสูงสุด	มาตรฐาน ^{2/}
		31 ม.ค. 68	ก.พ. 68	25 มี.ค. 68	24 เม.ย. 68	23 พ.ค. 68	20 มิ.ย. 68	25 ก.ค. 68	22 ส.ค. 68	22 ก.ย. 68	9 ต.ค. 68	10 พ.ย. 68	11 ธ.ค. 68		
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.3		6.2	6.6	6.9	5.3	6.2	5.4	6.2	6.7	6.4	7.3	5.3-7.3	5.5-9.0
2. ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	568		513	484	537	443	297	446	353	423	215	377	215-568	≤1000
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	34.5		24.0	26.0	38.0	13.5	26.0	83.3	6.5	2.0	10.0	3.5	2-83.3	≤30
4. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	28.5		25.0	27.8	29.0	16.2	28.5	52.5	17.0	3.4	3.0	14.2	3-52.5	≤20
5. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	1.5		0.2	1.6	2.0	2.0	0.2	0.8	1.3	1.8	1.5	0.2	0.2-2	≤20
6. ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	13.8		8.5	2.3	8.7	5.3	3.7	12.0	3.3	5.6	2.5	12.3	2.3-13.8	≤35
7. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	≤1.0
8. ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	ml/l	1.0		0.3	0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	0.3-1	-
9. อุณหภูมิ (Temperature)	°C	30.0		31.0	32.0	31.9	31.7	32.7	32.7	31.5	31.2	30.0	32.0	30-32.7	-
10. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด(Total Coliform Bacteria)	MPN/ 100 ml	35,000		220,000	160,000	24,000	460	54,000	170,000	920,000	3,500	16,000	2,400	460-920,000	-
11. แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/ 100 ml	35,000		220,000	160,000	24,000	460	54,000	170,000	920,000	3,500	16,000	2,400	460-920,000	-
ลักษณะตัวอย่าง		ใส มีตะกอน สีน้ำตาล		ใส มีตะกอน สีน้ำตาล	ใส มีตะกอน สีน้ำตาล	ใส มีตะกอน สีน้ำตาล	ใส มีตะกอน สีน้ำตาล	ใส มีตะกอน สีน้ำตาล	ใส มีตะกอน สีน้ำตาล	ใส มีตะกอน สีน้ำตาล	ใส มีตะกอน สีน้ำตาล	ใส มีตะกอน สีน้ำตาล	ใส มีตะกอน สีน้ำตาล	-	-

หมายเหตุ :

^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567)

^{2/} วิเคราะห์โดย บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด

3) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด คือ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่
ท่อสาธารณะ ดำเนินการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างปี 2567-2568 รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์
แสดงดังตารางที่ 3.2.3-3 และรูปที่ 3.2.3-2

ตารางที่ 3.2.3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

โครงการ : แพลตินัม มาร์เก็ต
บริษัท : เดอะ แพลตินัม มาร์เก็ต จำกัด
พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2567-2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์										
	pH ^{2/}	TDS ^{2/} (mg/l)	SS ^{2/} (mg/l)	BOD ^{2/} (mg/l)	Oil & Grease ^{2/} (mg/l)	TKN ^{2/} (mg/l)	Sulfide ^{2/} (mg/l)	Settleable Solids (ml/l) ^{2/}	Temperature °C ^{2/}	TCB ^{2/} (MPN/100 ml)	FCB ^{2/} (MPN/100 ml)
25 ม.ค. 67	7	350	53.3	28	<5	18.1	4.4	0.5	27	5,400	5,400
23 ก.พ. 67	6.8	484	15.6	15.2	8.5	10.3	<1	0.2	28	16,000	16,000
25 มี.ค. 67	7.1	530	20	38.5	<5	27.1	<1	0.5	32	24,000	24,000
25 เม.ย. 67	6.6	319	ND	11.8	<5	7.8	ND	0.5	30	920	920
27 พ.ค. 67	6.8	585	ND	19	ND	<15	ND	<0.5	25	920	920
25 มิ.ย. 67	7.5	317	ND	ND	<5	ND	ND	<0.5	26	<1.8	<1.8
25 ก.ค. 67	7	420	27	<15	<5	<15	ND	0.5	32	9,200	9,200
28 ส.ค. 67	6.3	350	28	17	<5	<15	ND	<0.5	29	46,000	46,000
25 ก.ย. 67	6.8	450	30	20	<7	ND	ND	0.5	33.4	1,100	1,100
25 ต.ค. 67	6.7	370	<23	25.5	ND	<17.8	ND	<0.5	34	1,600,000	1,600,000
25 พ.ย. 67	6.9	383	16	11	0.4	8.2	ND	0.5	31.5	14,000	14,000
19 ธ.ค. 67	6.4	4.4	22.7	36	1.4	9.8	ND	1	31.5	11,000	11,000
มาตรฐาน ^{1/}	5.5-9.0	≤1000	≤30	≤20	≤20	≤35	≤1.0	-	-	-	-

หมายเหตุ : ^{1/}ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567)

^{2/}วิเคราะห์โดย บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด

ตารางที่ 3.2.3-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

โครงการ : แพลตินัม มาร์เก็ต
บริษัท : เดอะ แพลตินัม มาร์เก็ต จำกัด
พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2567-2568

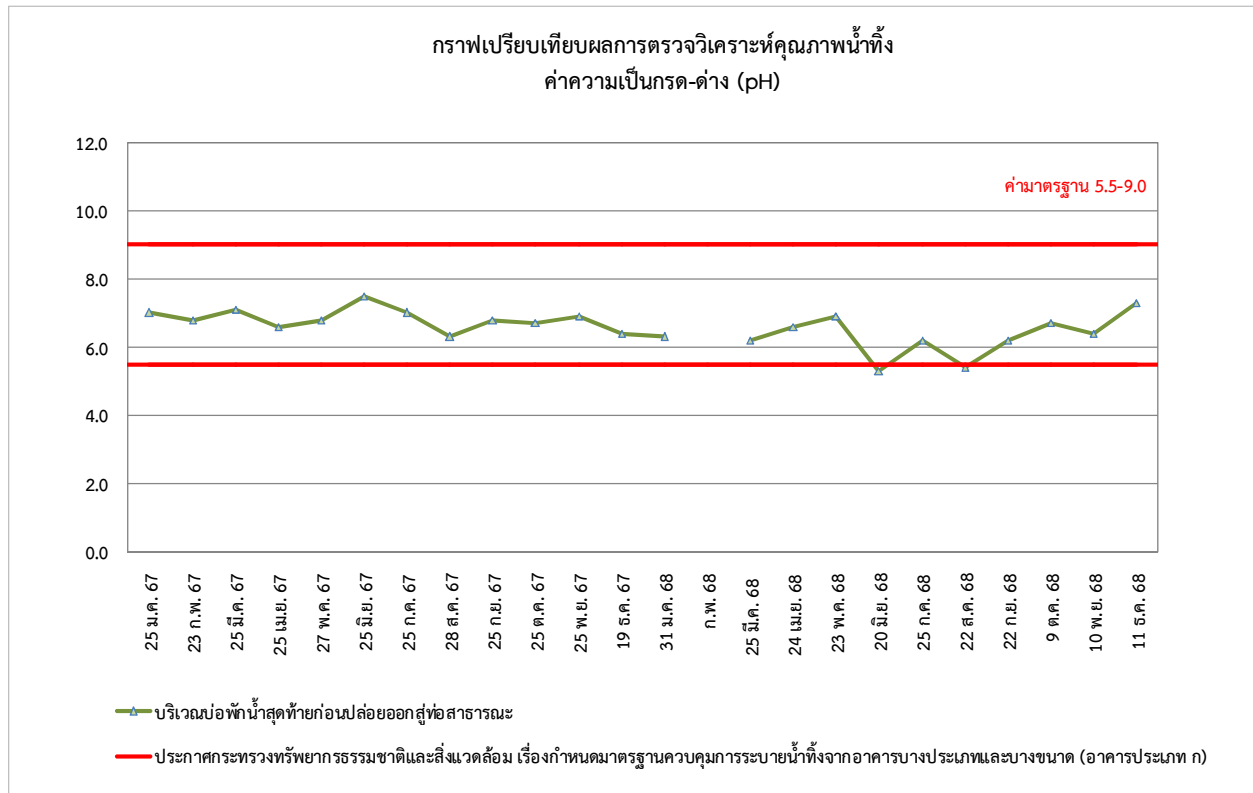
วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์										
	pH ^{2/}	TDS ^{2/} (mg/L)	SS ^{2/} (mg/L)	BOD ^{2/} (mg/L)	Oil & Grease (mg/L) ^{2/}	TKN ^{2/} (mg/L)	Sulfide ^{2/} (mg/L)	Settleable Solids (mL/L) ^{2/}	Temperature °C ^{2/}	TCB ^{2/} (MPN/100 mL)	FCB ^{2/} (MPN/100 mL)
31 ม.ค. 68	6.3	568	34.5	28.5	1.5	13.8	0	1	30	35,000	35,000
ก.พ. 68											
25 มี.ค. 68	6.2	513	24	25	0.2	8.5	0	0.3	31	220,000	220,000
24 เม.ย. 68	6.6	484	26	27.8	1.6	2.3	0	0.3	32	160,000	160,000
23 พ.ค. 68	6.9	537	38	29	2	8.7	0	-	31.9	24,000	24,000
20 มิ.ย. 68	5.3	443	13.5	16.2	2	5.3	0	-	31.7	460	460
25 ก.ค. 68	6.2	297	26	28.5	0.2	3.7	0	-	32.7	54,000	54,000
22 ส.ค. 68	5.4	446	83.3	52.5	0.8	12	0	-	32.7	170,000	170,000
22 ก.ย. 68	6.2	353	6.5	17	1.3	3.3	0	-	31.5	920,000	920,000
9 ต.ค. 68	6.7	423	2	3.4	1.8	5.6	0	-	31.2	3,500	3,500
10 พ.ย. 68	6.4	215	10	3	1.5	2.5	0	-	30	16,000	16,000
11 ธ.ค. 68	7.3	377	3.5	14.2	0.2	12.3	0	-	32	2,400	2,400
มาตรฐาน	5.5-9.0	≤1000	≤30	≤20	≤20	≤35	≤1.0	-	-	-	-

หมายเหตุ : ^{1/}ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567)

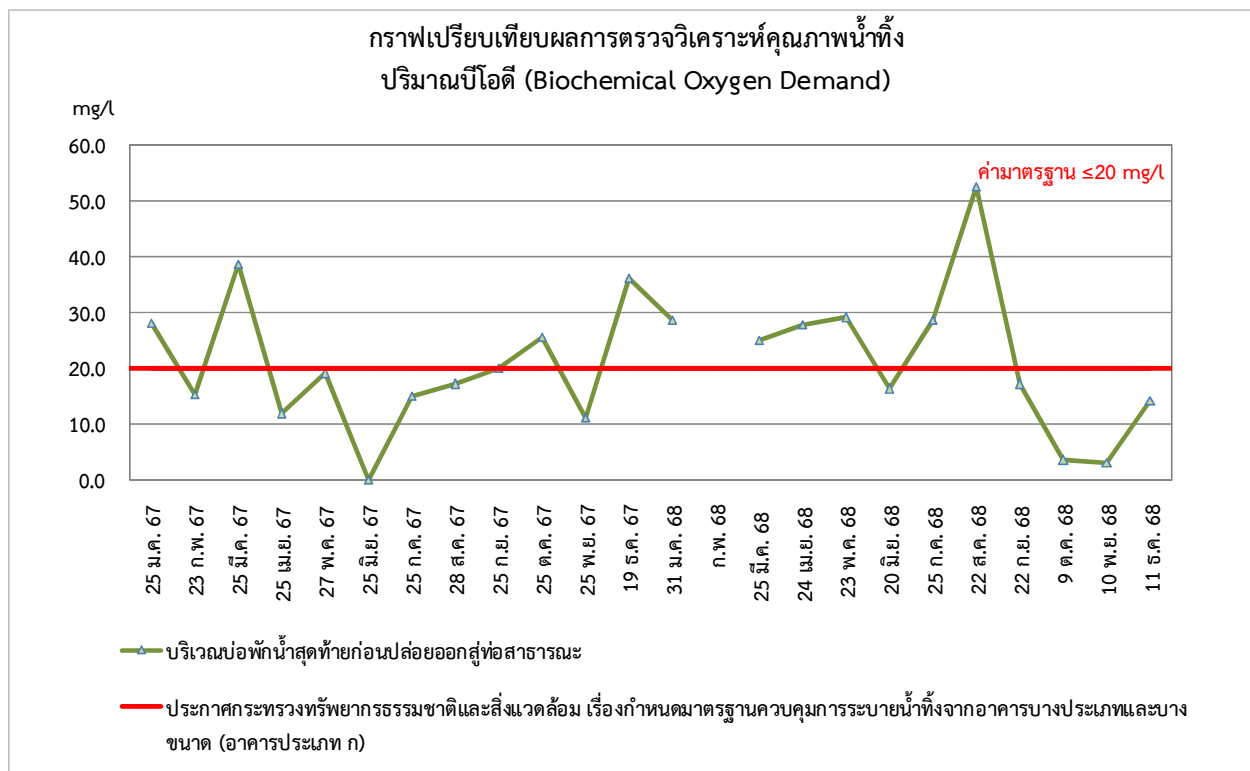
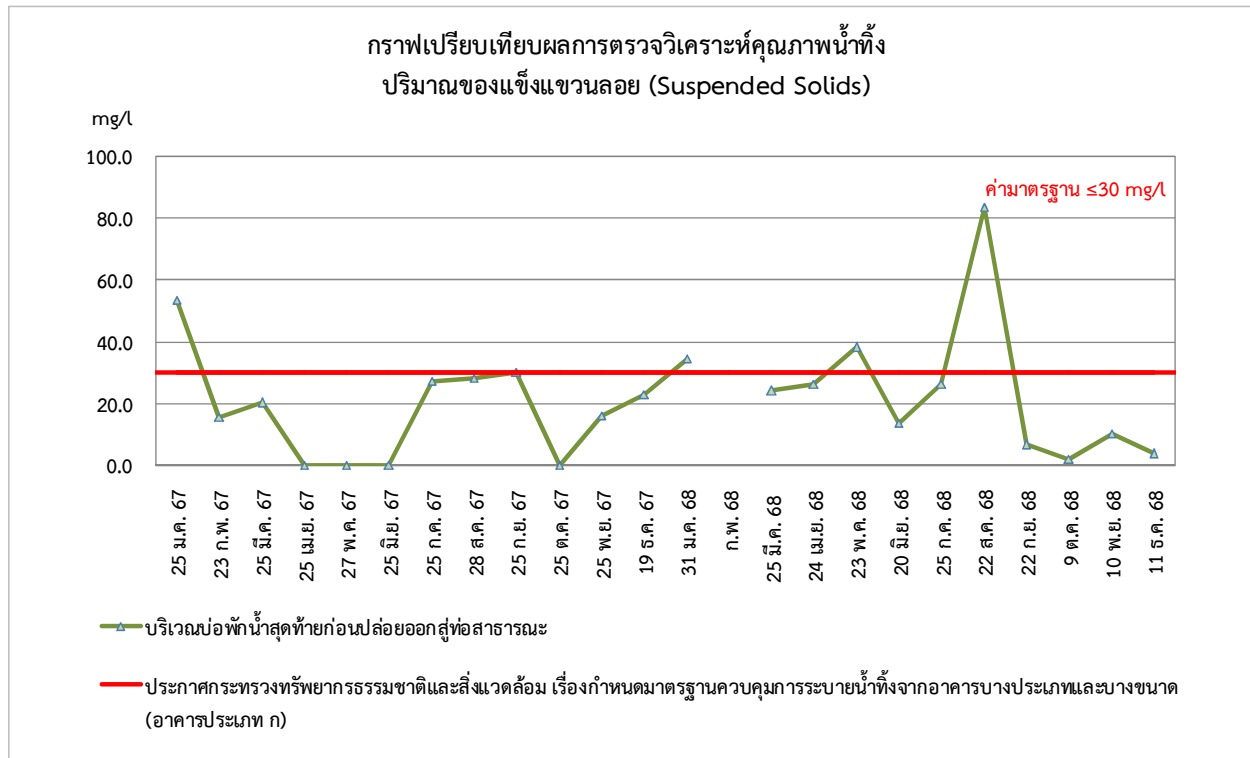
^{2/} วิเคราะห์โดย บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด

^{1/} ประกาศกระทรวง

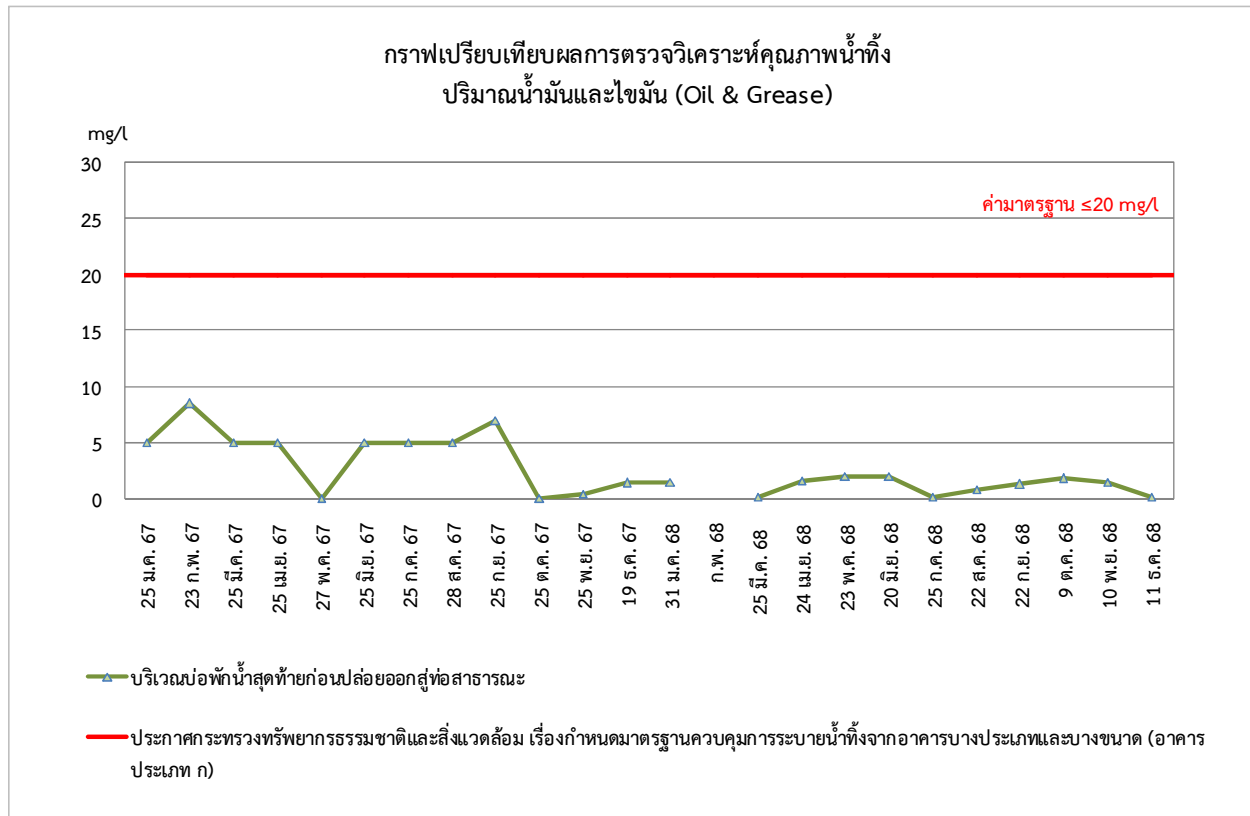
^{2/} ประกาศกระทรวง



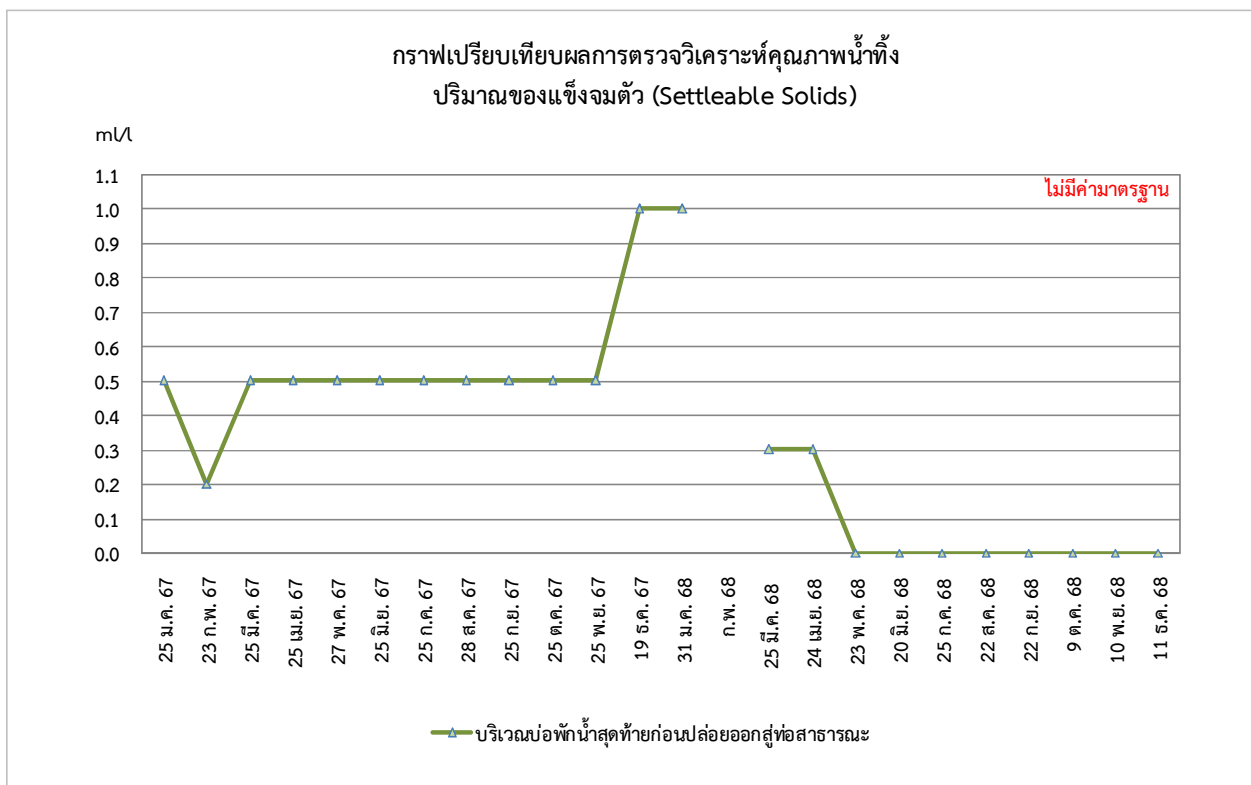
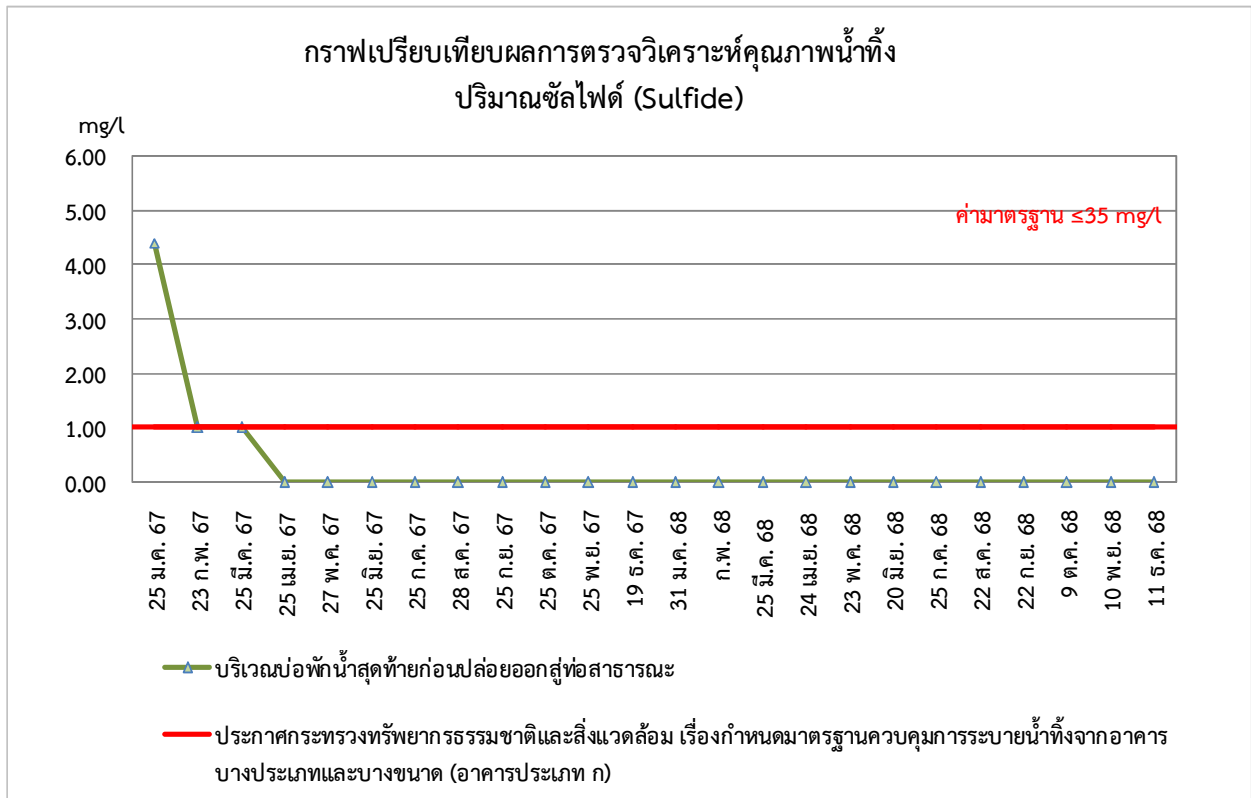
รูปที่ 3.2.3-2 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2568



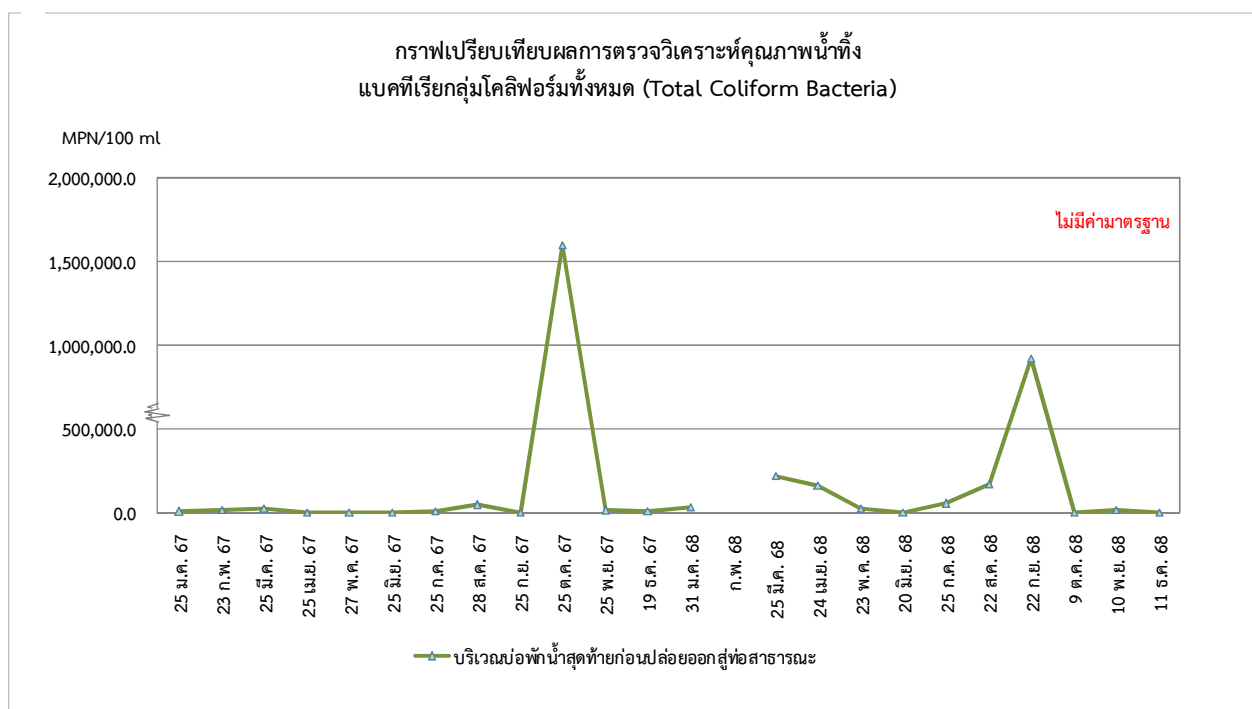
รูปที่ 3.2.3-2 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2568



รูปที่ 3.2.3-2 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2568



รูปที่ 3.2.3-2 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2568



รูปที่ 3.2.3-2 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2568



รูปที่ 3.2.3-2 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2567-2568

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

ผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ แพลตินัม มาร์เก็ต ของบริษัท เดอะ แพลตินัม มาร์เก็ต จำกัด ในระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดโดยสรุปดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมของโครงการในด้านต่างๆ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน คุณภาพอากาศ และเสียงและความสั่นสะเทือน ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะ พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การสื่อสาร และการใช้ประโยชน์ที่ดิน ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพสังคม-เศรษฐกิจ การสาธารณสุข อาชีวอนามัย การป้องกันและระงับอัคคีภัย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และสุนทรียภาพ โดยโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม และชุมชนโดยรอบโครงการ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ในด้านต่าง ๆ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะ พลังงานและไฟฟ้า การจราจร สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การป้องกันและระงับอัคคีภัย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ผลการติดตามตรวจสอบในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568 พบว่า

4.2.1 การใช้น้ำ

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำ ทั้งในระบบท่อและสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำเป็นประจำ หากพบการชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมทันที และโครงการอยู่ระหว่างกำหนดแผนล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ (โครงการได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ก่อนส่งมอบงานในช่วงปลายปี 2566)

4.2.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด คือ บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อสาธารณะ ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568 เมื่อเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก

อาคารบางประเภทและบาง (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

4.2.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้ประสานบริษัท เอ็นไวร์ โอเปอเรชั่น จำกัด เข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากไขมันและสิ่งปฏิกูลไปกำจัดตามความเหมาะสมและจัดให้มีการตรวจสอบปั๊มสำหรับสูบน้ำ ในกรณีเกิดการเสียหายหรือชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที

4.2.4 การจัดการขยะ

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบมีการชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

4.2.5 พลังงานและไฟฟ้า

โครงการมีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น สายไฟ หม้อแปลงไฟ และเซอร์กิตเบรกเกอร์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากเกิดการชำรุดทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที

4.2.6 การจราจร

โครงการได้ติดตั้งป้ายจราจร สัญลักษณ์จราจร และสัญญาณเตือนต่างๆ กรณีที่พบมีการชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

4.2.7 สภาพเศรษฐกิจและสังคม

จากการดำเนินการที่ผ่านมาระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์แต่อย่างใด อย่างไรก็ตามเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบและข้อร้องเรียนจากประชาชนกรณีได้รับความเดือดร้อน โครงการได้จัดให้มีช่องทางในการติดต่อ และเจ้าหน้าที่สำหรับดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว

4.2.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ในสถานประกอบการ และจัดให้มีการอบรม/ให้ความรู้ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเหมาะสมและเพียงพอกับลักษณะงาน

4.2.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และหากพบว่าอุปกรณ์ชำรุด หรือประสิทธิภาพการทำงานลดลง โครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที

4.2.10 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

โครงการมีการตรวจสอบกล้องวงจรปิดให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และหากพบว่าอุปกรณ์ชำรุด หรือประสิทธิภาพการทำงานลดลง โครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที